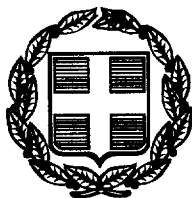




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 192**

22 Μαρτίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 347 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 300,00 στρεμμάτων, στις θέσεις «Προφήτης Ηλίας» & «Ντούζι» Δημοτικού διαμερίσματος Μεταξάδες του Δήμου Νέστορος Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡ/ΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λπ. της περιφερειακής Ανάπτυξης.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ', 5 παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 4155/98/8.2.99 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

7. Την αριθ. 5872/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου «Τοποθέτηση Πρ/νων Δ/νσεων Υπηρεσιών κ.λπ. και εξουσιοδότηση υπογραφής με Εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφ/ρειας Πελ/σου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 11.8.1998 τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού τριακοσίων στρεμμάτων που βρίσκεται στις θέσεις «Προφήτης Ηλίας» & «Ντούζι» Δημοτικού διαμερίσματος Μεταξάδες του Δήμου Νέστορος Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση

Νότια: Δημόσια δασική έκταση

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα επί αποσπάσματος φύλλου χάρτου κλίμακας 1:50.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

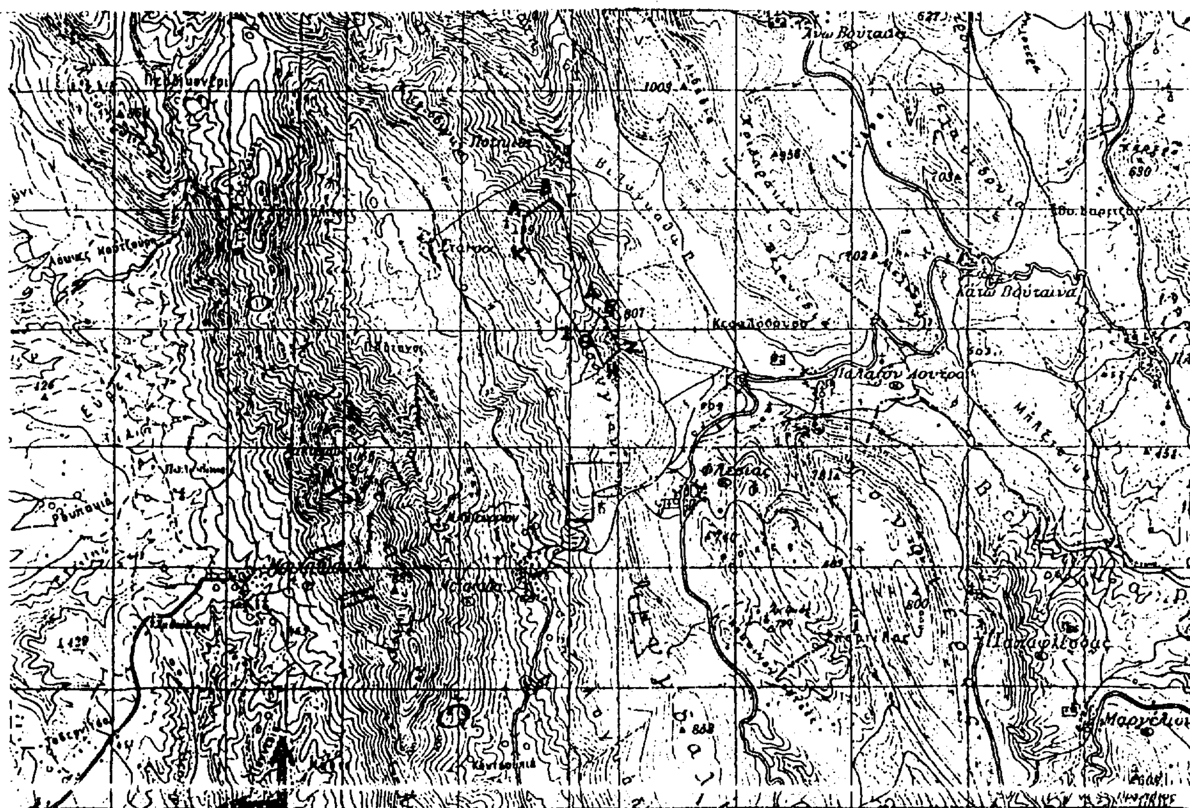
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 15 Φεβρουαρίου 1999

Με εντολή Γ.Γ. Περιφέρειας

Ο Δ/ντής Δασών Μεσσηνίας

ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. - 1977
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ : "ΦΙΛΙΑΤΡΑ"
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 50.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 *

ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ : Αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση
ΕΜΒΑΔΟ : 300 στρέμματα.
ΘΕΣΕΙΣ : "Προφήτης Ηλίας" και "Ντούζι" περιοχής Κοινότητας Μεταξάδας.

Ανήκει στην αριθ. 347/99 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Διεύθυνση Δασών Μεσσηνίας).

Γαργαλιάνοι 30-10-1998
Η συντάκτρια

Τότσκα Νίκη
Δασοπόνος

Κυπαρισσία - -
Ο Δασάρχης Κυπ/σίας



ΣΩΤΗΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα 11-2-1999
Ε. Γ. Γ. Π. Π.
Ο Δ/ντής Δασών Μεσσηνίας



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΖΙΓΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Α' ΒΑΘΜΟ

Αριθ. 339 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 16,300 στρεμμάτων στη θέση «Φιτσικό» Δημοτικού διαμερίσματος Δολών του Δήμου Αβίας Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡ/ΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λπ. της περιφερειακής Ανάπτυξης.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ΄, 5 παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 680/10.2.99 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

7. Την αριθ. 5872/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου «Τοποθέτηση Πρ/νων Δ/νσεων Υπηρεσιών κ.λπ. και εξουσιοδότηση υπογραφής με Εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφ/ρειας Πελ/σου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από το έτος 1988 μέχρι και το έτος 1998 την δημόσια δασική έκταση εμβαδού δέκα έξι στρεμμάτων και τριακοσίων τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Φιτσικό» Δημοτικού διαμερίσματος Δολών του Δήμου Αβίας νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. .Η. Θ. Ι. Κ.Λ. Μ. Ν. Ξ. Ο. Π. Ρ. Σ. Τ. Υ. Φ. Χ. Ω. Ω. Α1. Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτικό δρόμο πέραν του οποίου παρανόμως εκχερσωθείσα δημόσια δασική έκταση και δημόσια δασική έκταση παρανόμως εκχερσωθείσα και για την οποία ισχύει το αριθ. 254/2/99 πρωτ. διοικ. αποβολής του Δασαρχείου Καλαμάτας

Δυτικά: Δημόσιες δασικές εκτάσεις για τις οποίες ισχύουν κατά το μήκος της πλευράς ΑΒ του τοπογραφικού διαγράμματος της αναδασωτέας το αριθ. 4394/41/22.10.97 πρωτ. διοικ. αποβολής και κατά το μήκος της πλευράς ΒΓΔΕ το αριθ. 252/5/98 πρωτ. διοικ. αποβολής ως και ελαιοπερίβολο Αλεξανδράκειου Κληροδοτήματος.

Βόρεια: Αγροτικό δρόμο πέραν του οποίου ελαιώνας Νικ. Λαγούδη.

Νότια: Ελαιοπερίβολα Ιωάννη Καρμπαλιώτη και Αλεξανδράκειου κληροδοτήματος

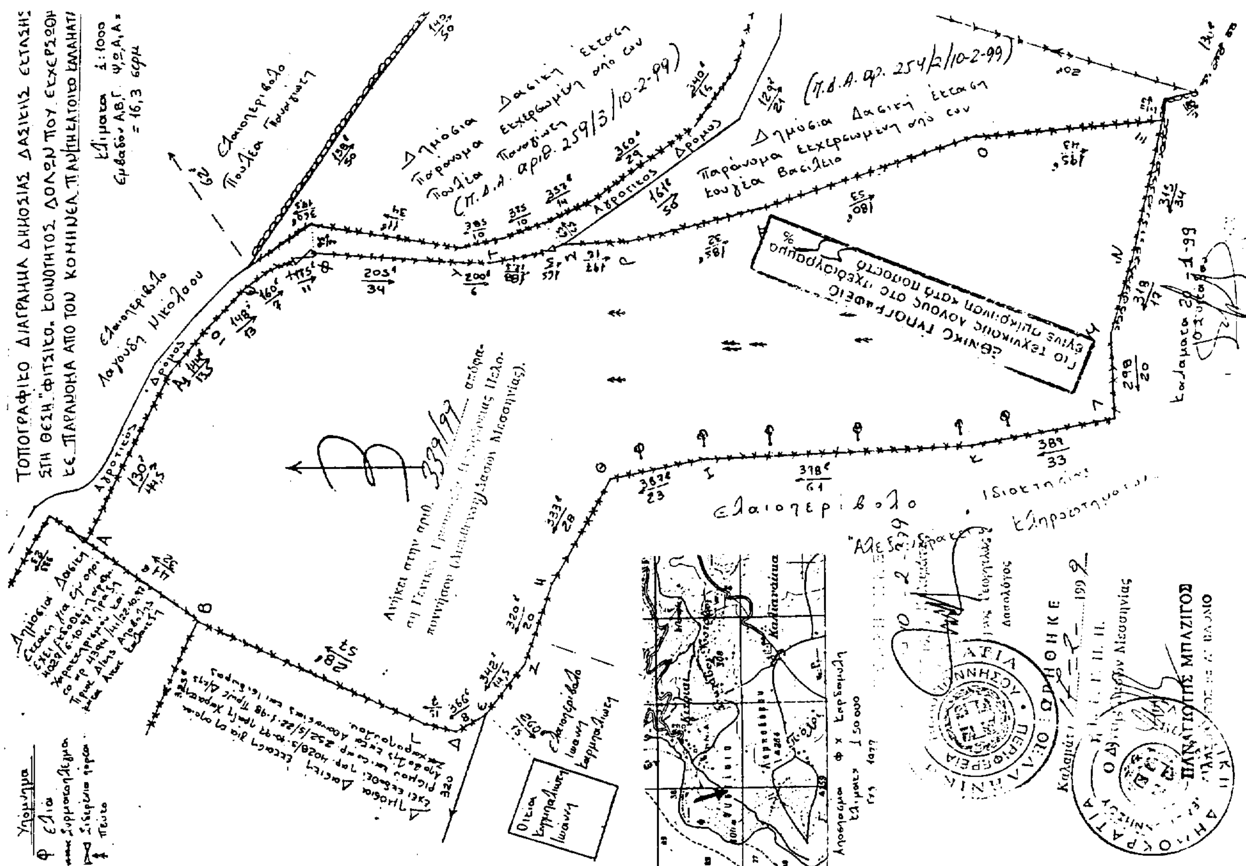
Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 17 Φεβρουαρίου 1999

Με εντολή Γ.Γ. Περιφέρειας
Ο Δ/ντής Δασών Μεσσηνίας
ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ



Αριθ. 392 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7,700 στρεμμάτων στη θέση «Φιτσικό» Δημοτικού διαμερίσματος Δολών του Δήμου Αβίας Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡ/ΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λπ. της περιφερειακής Ανάπτυξης.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ', 5 παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 847/18.2.99 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

7. Την αριθ. 5872/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου «Τοποθέτηση Πρ/νων Δ/νσεων Υπηρεσιών κ.λπ. και εξουσιοδότηση υπογραφής με Εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφ/ρειας Πελ/σου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση το έτος 1996 την δημόσια δασική έκταση εμβαδού εφτά στρεμμάτων και εφτακοσίων τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Φιτσικό» Δημοτικού διαμερίσματος Δολών του Δήμου Αβίας νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Τμήμα Ι: Α. Β. Γ. Δ. Ε. Α Τμήμα ΙΙ: Ζ. .Η. Θ. Ι. Κ.Λ. Ζ. και έχει όρια:

Τμήμα Ι

Ανατολικά: Ελαιοπερίβολο Φιλάνθης συζ. Λ. Γαϊτανάρου.

Δυτικά: Δημόσα δασική έκταση για την οποία ισχύει το αριθ. 259/3/1999 πρωτ. διοικ. αποβολής

Βόρεια: Ελαιοπερίβολο Φιλάνθης συζ. Λ. Γαϊτανάρου

Νότια: Αγροτικό δρόμο πέραν του οποίου το τμήμα ΙΙ της αναδασωτέας της παρούσας απόφασης.

Τμήμα ΙΙ

Ανατολικά: Ελαιοπερίβολο Φιλάνθης συζ. Λ. Γαϊτανάρου.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση για την οποία ισχύει το αριθ. 254/2/10.2.99 πρωτ. διοικ. αποβολής

Βόρεια: Αγροτικό δρόμο πέραν του οποίου το τμήμα Ι της αναδασωτέας της παρούσας απόφασης.

Νότια: Ελαιοπερίβολο Φιλάνθης συζ. Λ. Γαϊτανάρου.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 23 Φεβρουαρίου 1999

Με εντολή Γ.Γ. Περιφέρειας
Ο Δ/ντής Δασών Μεσσηνίας
ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2450/538 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Παλιά Πόλη δήμου Λευκάδας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) όπως αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το υπ' αρ. πρωτ. 7273/1678/21.7.1998 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες Σπ. Καρασούλο και Κων/να Γκιόκα.

6. Την από 23.9.1998 (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 25992/6755/23.9.98) σύμφωνη γνώμη των φερομένων ιδιοκτητών.

7. Την από 21.7.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Παλιά Πόλη Δήμου Λευκάδας επί των οδών Βονίτσης 8 - 10 κα Βεντουρά 7, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Σπ. Καρασούλου και Κων/νας Γκιόκα, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε με την αριθμ. 2450/1999 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, όχι όμως και μεταγενέστερες προσθήκες που αλλοιώνουν αυτό, οι οποίες αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και μορφολογικών του στοιχείων.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν την τυχόν χρήση των χώρων του διατηρητέου κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Περί ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέση:
Βονίτσης 8-10 ς Βεντούρη 7
ΛΕΥΚΑΔΑ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ιδιοκτ. Αθαν. Καρασούλος ς Κωνίνα Γκιόκα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

Αρ. Φ. 18/99
εχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. Εοικοπ. = Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) = 239,92 m^2

Β. Εοικοδ. = Ε(ΙΚΛΖΗΘΙ) = 94,40 m^2

Γ. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
... σίου Σπ. Καρασούλου και Κωνίνας Γκιόκα, βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλης Λευκάδας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ο Μηχανικός

Δ. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
Οι Αθανάσιος Καρασούλος και Κωνίνα Γκιόκα, δηλώνουμε ότι τα όρια του οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) που βρίσκεται στη πόλη της Λευκάδος υποδείχθηκαν από εμάς που είμαστε και υπεύθυνοι για την ορθότητά τους.

Οι Ιδιοκτήτες

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΠ. ΚΑΡΑΣΟΥΛΟΣ, ΚΩΝ/ΝΑ ΓΚΙΟΚΑ		
ΘΕΣΗ	ΛΕΥΚΑΔΑ	οδός Βεντούρη 7 ς Βονίτσης 8-10	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1997	

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΔΟΣ ΒΕΝΤΟΥΡΑ πλ. 2,10 m

ΟΔΟΣ ΒΟΝΙΤΣΗΣ πλ. 5,40 m

ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΠΥΡΟΥ & ΖΗΣΙΜΟΥ ΚΑΡΒΟΥΝΗ

Η, Ζ, Θ, Ι, Ε, Δ, Α, Β, Γ

18,10 — 6,65 — 3,30 — 14,40 — 1,10 — 4,70 — 7,65 — 8,00 — 16,10 — 8,10 — 16,09 — 17,60

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ

Διατηρητέο κτίριο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Π.Δ. 95/92 (Διάταγμα Δόμησης)
2. Αρτιότητα: Εελαχ = 150,00 m^2, Πελαχ = 8,00 m
3. Κάλυψη: 70%
4. Δόμηση: 1,40
5. Επιτρ. ύψος: 8,50
6. Ύψος στέγης: 1,60 m

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
29-1-99

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αρ. Γ 2450/99 απόφαση
περί "Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Πόλη Πόλη Δήμου Λευκάδας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού".
3 Φεβρουαρίου 1999
Γεώ. Αποστολάτος

Αριθ. 4115/916 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του οικισμού Τουρλωτής της κοινότητας Τουρλωτής (Ν. Λασιθίου) και καθορισμος ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α΄91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) όπως αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄9).

5. Την από 13.8.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 16636/4976/13.8.1998 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 (Α΄ 91), χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του οικισμού Τουρλωτής της κοινότητας Τουρλωτής (Ν. Λασιθίου), φερόμενο ως ιδιοκτησία Εμμ. Ζερβάκη, όπως φαίνεται με μαύρη σκιαγράφηση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊσταμένο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 4115/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και δεν περιλαμβάνονται τυχόν μεταγενέστερα στοιχεία που έχουν προστεθεί ή έχουν αντικαταστήσει παλιότερα αυτών (όπως το ανώφλι της αυλόθυρας, κουφώματα στην πρόσοψη κ.λπ.) και έχουν αλλοιώσει την αρχική αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του κτιρίου. Ο καθορισμός τέτοιων μεταγενέστερων στοιχείων διενεργείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής και συντήρησης που συντείνουν στην αποκατάσταση του αρχικού κτιρίου (στο τυπολογικό, μορφολογικό και κατασκευαστικό επίπεδο) και γίνονται κατά τρόπο συμβατό με την κατασκευαστική τεχνική δομή του.

4. Επιτρέπεται πέραν της χρήσης κατοικίας και η χρήση του παραδοσιακού ξενώνα.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν την χρήση του.

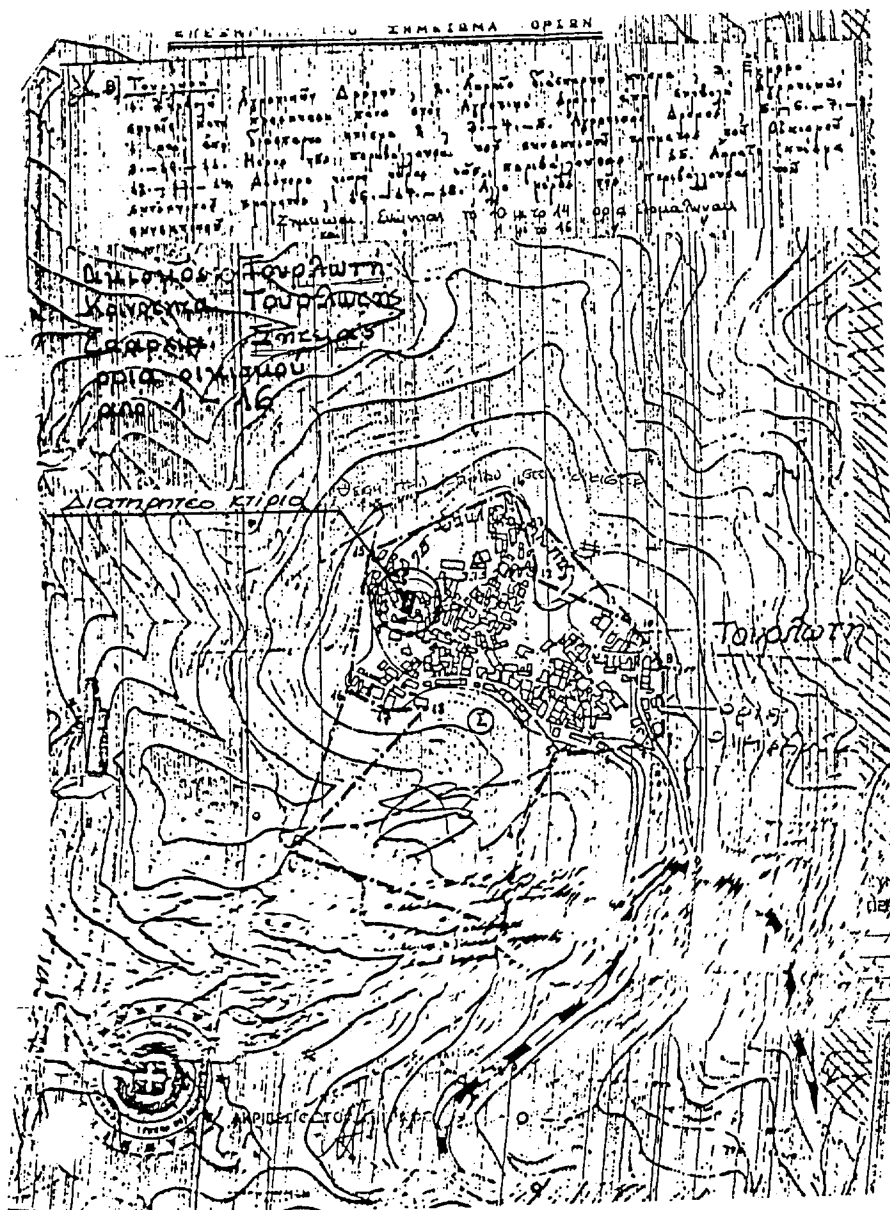
6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή στο εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή στον περιβάλλοντα χώρο αυτού, απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ ενώ για τυχόν προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο απαιτείται επιπλέον η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θεση: οικισμος ΤΟΥΡΛΩΤΗ
επαρχια ΣΗΤΕΙΑΣ
Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
Αρ. Φ. 32/99
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ4115/99 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού και διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του οικισμού Τουρλωτής της κοινότ. Τουρλωτής ν. Λασιθίου & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 18 Φεβρουαρίου 1999
Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %